

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Краснофлотской г. Корсакова  
31.12.2019г

С 01.01.2019г по

Обслуживание с 01 марта 2016г

(Собрание); размер платы -22,31 руб. на 1 м2;

площадь помещения: 1261,2м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2876
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от наледи и сосулек	11446
	замена замков на чердак, закрытие слуховых окон	2241
	ремонт межпанельных швов кв. 15,16	2431
	утепление вентиляционной шахты	3829
	очистка подвала №2	8349
	проверка достоверности цены проекта по кап рем ВДО электросетей	10000
	установка трубы в вент шахту	6151
	проверка достоверности цены проекта по кап рем фасада	20000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполь, залорных устройств на них	605
Итого по разделу 1		67928

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	прочистка кнс	1772
	аварийное обслуживание	10594
	итого:	12366
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление отопления по стояку кв. 24	1672
	ремонт труб отопления в кв. №13	1941
	замена труб отопления кв.20	14060
	замена подводов к радиатору в подъезде №2	1943
	промывка и опрессовка системы отопления	
	аварийное обслуживание	14529
	итого:	34145
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах	23944
	аварийное обслуживание	9686
	итого:	33630
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	174048
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2119
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек	303

3.3.	Мытье окон, подоконников	303
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7113
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	605
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	17859
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2724
3.8.	покос травы	3935
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	4389
3.10.	дератизация	1665
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	74461
Итого по разделу 3		289521
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	158458	163639	289521	-125882
Текущий ремонт	84753	83064	67928	15136
В/О водоснабжен.и водоотведен.	25123	24634	12366	12268
В/О теплоснабжение	46889	45951	34145	11806
В/О электроснабжения	22398	21947	33630	-11683
он мкд (вода)	2317	2229	2317	-88
он мкд (электро)	14052	13243	14052	-809
Итого:	353990	354707	453959	-99252
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3540	-3540
Всего:	353990	354707	457499	-102792
	сбор (%)	%		
			остаток денежных средств на 01.01.19г	-357767
			остаток денежных средств на 01.01.20 г	-460559
			общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.20	92932